

**ПЛАН**  
**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме № 27 по улице Колхозная**  
**на 2020 год.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 3447,81 руб. В год – 41373,72 руб.	
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
		Уборка подвала от мусора		1 раз в год в летний период (по мере необходимости)
		2		Уборка придомовой территории в зимний период
Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада			
Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда			
Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости			
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 12810,16 руб. В год – 153721,92 руб.	
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки
		Кошение		В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Ремонт оборудования детских площадок. Обследование инженерных систем ХГВС, отопления с последующей заменой аварийных участков трубопроводов	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 12810,16 руб. В год – 153721,92 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.		По мере необходимости.  В период с мая по август
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	В период с сентября по декабрь  В период с ноября по февраль (по мере необходимости)	
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (апрель, октябрь)	Тариф – 7,72 руб./кв.м. В месяц – 16566,32 руб. В год – 198795,84 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	по мере необходимости	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,02 руб./кв.м. В месяц – 2859,16 руб. В год – 34309,92 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,25 руб./кв.м. В месяц – 700,75 руб. В год – 8409,00 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,75 руб./кв.м. В месяц – 1172,01 руб. В год – 14064,12 руб.

Согласовано:  
Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:  
Председатель совета МКД



А.Е. Бондарь